



IMMOBILIEN, DAS HERZSTÜCK UNSERER ARBEIT

dS DA SILVA
IMMOBILIEN



DA SILVA
IMMOBILIEN

POWERED BY DA SILVA IMMOBILIEN



Wir wissen um den Wert Ihrer Immobilie – und wie man daraus ein Verkaufserfolg generiert.

Liebe Leserin, lieber Leser, wenn Sie den Verkauf Ihrer Immobilie in Erwägung ziehen, stellen sich eine Reihe Fragen. Die zentrale davon lautet meist: Welche Vorteile bringt die Beauftragung eines Immobilienmaklers mit sich? Auf den nachfolgenden Seiten erläutern wir Ihnen gerne unser bewährtes da Silva Immobilien Dienstleistungskonzept. Hierzu zeigen wir Ihnen auf, warum die Unterstützung durch einen Immobilienmakler der empfehlenswerte Weg ist, um Ihre Immobilie zu vermarkten. Denn Ihre Immobilie erfolgreich zu verkaufen, heißt für Sie als Eigentümer: zeitnah den passenden Käufer zu finden und den bestmöglich Preis zu erzielen. Hierbei kommen wir Ihnen mit unserem Fachwissen zugute und stehen Ihnen mit unseren hervorragenden Marktkenntnissen zur Seite.

Individuelle Betreuung, exzellente Marktkenntnisse und Diskretion: die Basis einer erfolgreichen Vermittlung

In einem persönlichen und diskreten Beratungsgespräch gehen wir auf die besonderen Eigenschaften Ihrer Immobilie ein und prüfen alle individuellen Kriterien aus unserer fachmännischen Sicht. Nach Erhalt und Abstimmung aller objektrelevanten Informationen erfassen wir die entsprechenden wirtschaftlichen sowie technischen Daten und fixieren diese schriftlich. Ab diesem Zeitpunkt profitieren Sie von einem, exakt auf Ihre Immobilie zugeschnittenen Vermarktungskonzept – bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss. Hierbei werden alle Aspekte Ihrer Immobilie berücksichtigt und fließen in unsere professionelle und individuelle Immobilienbewertung ein.

Dies ist für den unmittelbaren Verkaufserfolg unerlässlich, da eine kundeneigene Marktwerteinschätzung meist mit emotionalen Faktoren behaftet ist und eine exakte Preisfindung dadurch unmöglich macht. Mithilfe individueller Markt- und Zielgruppenanalysen können wir bereits ab diesem Punkt ein reelles Kaufpotenzial ermitteln. Durch einen qualifizierten Alleinauftrag erhalten Sie einen entscheidenden Vorsprung bei der Vermarktung Ihrer Immobilie. Dieser umfasst unter anderem ein individuelles Marketingkonzept, optimale Platzierung auf allen relevanten Werbekanälen und regelmäßige Erfolgsmessungen zu den Maßnahmen.



Die Seele eines Hauses ist die Freude, mit der es bewohnt wird – Daher unser Leistungsversprechen an Sie:

Mit dem da Silva Immobilien Dienstleistungskonzept versprechen wir Ihnen eine individuelle Erstberatung und professionelle Immobilienwertermittlung. Hierbei beantworten wir alle Ihre Fragen und finden mit Ihnen gemeinsam die passende Lösung für Ihr Vorhaben. Wir beraten Sie auch gern ausführlich zu den Themen „Nießbrauch“ oder „Erbpacht“, und darüber hinaus offerieren wir Ihnen einen Mehrwert durch die professionelle und detaillierte Anfertigung der Unterlagen, die für eine erfolgreiche Vermarktung Ihrer Immobilie notwendig sind. Hierzu gehört unter anderem, die Prüfung von bereits vorhandenen Informationen und Daten sowie die Erstellung von notwendigen Dokumenten, wie zum Beispiel einer entsprechenden Wohnflächenberechnung nach WoFIV oder dem Nachweis über die Energiekennndaten nach EnEV. Auch die Due-Diligence von potenziellen Käufern gehört zu unseren Kernkompetenzen und ermöglichen, einen schnelleren und erfolgreicherer Verkauf Ihrer Immobilie. Durch unsere gute Zusammenarbeit mit Banken, Gutachter und Gewerke aus der Baubranche, stehen wir Ihnen auch zu allen Fragestellungen rund um das Thema Finanzierung, Immobilien und Bauen selbstverständlich und gerne zur Seite.



DA SILVA IMMOBILIEN – persönlich und nah

Es ist unser Bestreben Ihnen mit dieser Brochüre einen Einblick unseres Unternehmens geben zu können. Daher freuen wir uns sehr, dass Sie sich hierfür die Zeit genommen haben. Die da Silva Immobilien ist auf die Vermarktung, Vermittlung und Realisierung von anspruchsvollen und hochwertigen Wohnimmobilien spezialisiert. Auf der Basis unserer langjährigen Erfahrung entwickeln wir die passende Strategie für den erfolgreichen Verkauf. Wir sind der Meinung, dass die Kunst, eine Immobilie zu vermarkten darin besteht, die einzigartigen Besonderheiten des Eigenheimes zu präsentieren und dass daraus resultierende Lebensgefühl zu vermitteln. Die Assoziierung eines echten Lebensgefühls, die mit der Immobilie in Verbindung gebracht wird, wird durch unsere exklusive Art der Vermarktung unterstrichen. Wir freuen uns, wenn wir auch Sie bald zu unseren zufriedenen Kunden zählen dürfen.

Herzlichst
da Silva Immobilien

da Silva Immobilien
Jüthornstraße 9
22043 Hamburg

info@dasilva-immobilien.com
www.dasilva-immobilien.com



dS **DA SILVA**
IMMOBILIEN